

Исполнение сметы СНТ "Первомаец" период с 01.04.2025-31.03.2026 г.

Статьи Дохода/Расхода		Предусмотрено по смете	Собрано средств (Оплачено садоводами)	
Остаток Банк на 01.04.2025 г.			1 313 990,50	
Остаток Касса на 01.04.2025 г.			50 738,43	
Депозит (Средства на межевание ЗОП, работы ведутся)			500 000,00	
		Всего	1 864 728,93	
Членский взнос			14 122 735,39	
Собранные долги за предыдущий период "Членские взносы"			709 420,11	
Исполнительные листы			54 658,32	
Доход проценты по Депозитам		-	555 583,60	
Собрано всего без учета электроэнергии		-	17 307 126,35	
Оплата электроэнергии садоводами			15 536 411,47	
Оплачено в АО "Мосэнергосбыт"			17 784 524,61	
		Сумма по смете	Потраченная сумма	Комментарий
Электроснабжение				
1	Общественное электропотребление	870 000,00	1 000 897,94	Потребление электроэнергии водокачкой, уличным освещением, шлагбаумами, пунктами охраны (сторожками), зданием правления.
2	Электрооборудование	200 000,00	463 810,80	Покупка электротоваров, в том числе светильников и комплектующих, вновь установленных, а также взамен вышедших из строя. Дополнительно в целях безопасности: организация освещения от 16-й Садовой до Желтой дороги. Провода и комплектующие для временного восстановления электроснабжения 3-й Садовой улицы после аварии, связанной с падением дерева. Замена силового кабеля для измельчителя (дробилки).
3	Сотовая связь для системы АСКУЭ "Матрица"	36 000,00	42 000,00	Повышение тарифа на интернет.

4	Ремонт и обслуживание системы АСКУЭ (личный кабинет data.newuchet)	350 000,00	493 369,00	Модернизация системы АСКУЭ для сбора данных с маршрутизаторов с применением оптоволоконной связи. Выход из строя 23 счётчиков в связи с аварией на 3-й Садовой улице.
5	Потери в электросетях	1 800 000,00	1 075 209,59	Включают в себя потери в проводах, потери от веток, лежащих на проводах (в том числе вызывающих короткие замыкания), весенние сварочные пусковые и все прочие работы по общественному водопроводу, все сварочные работы, связанные с общественными нуждами СНТ, камеры видеонаблюдения, связанное с ними оборудование.
6	Выравнивание столбов по заявлению садоводов	42 000,00		В отчётном периоде не производились
Вывоз мусора				
7	Уборка на контейнерных площадках	180 000,00	210 000,00	Поддержание порядка в местах сбора мусора. (контейнерные площадки)
8	Вывоз мусора (ТКО и КГО, строительные отходы)	2 300 000,00	2 355 735,05	Вывоз с территории СНТ контейнеров 8м3, контейнеров 27м3, баков для мусора 1,1м3 с 16 Садовой улицы.
Водоснабжение				
9	Весенние пусковые работы, чистка баков консервация на зиму.	170 000,00	177 714,00	Смазка задвижек, снятие и установка заглушек, сварочные работы
10	Текущий ремонт водопровода замена вентилей, труб	200 000,00	288 784,00	Замена отрезков центральных водопроводных труб.
11	Обязательства по лицензированию скважины, Анализ воды	60 000,00	30 000,00	Сдача отчетности.
Благоустройство территории				
12	Ремонт дороги	2 507 000,00	2 506 800,00	Ремонт центральных дорог, ямочный и сплошной.
13	Обрезка и спил аварийных деревьев по периметру и под ЛЭП	100 000,00	330 000,00	Добавились незапланированные работы по удалению деревьев, связанные с погодными условиями.
14	Покос травы	150 000,00	138 000,00	Покос вдоль обочин центральных дорог, 164 уч.
15	Чистка канав центральных	60 000,00	120 000,00	Добавились работы по расчистке сточной канавы в лесополосе от 15 -й до 13 -й Садовой
16	Замена ливневых труб под дорогой	100 000,00	102 540,00	Замена ливневой сломанной железобетонной трубы на 9-й Садовой улице (южная сторона). Уложена стальная труба диаметром 420 мм, длиной 7,5 метра. Стенка 8 мм.

17	Чистка снега	260 000,00	774 000,00	Перерасход составил 514 000 руб. Это связано с большим количеством чисток из-за снежной зимы. Чистка снега производилась механизированной техникой: ИП Лыков - 160000 руб. и ИП Небузданов - 614000 руб. (14 смен по 33000 руб. и 4 смены по 38000 руб.)
18	Уборка прилегающие территории, дробление веток	140 000,00	134 000,00	Уборка около ТП № 470, удаление кустарника, очистка обводной канавы от мусора, уборка по центральным канавам.
19	Подсыпка пожарного проезда, разъездная площадка 12-я Садовая	196 000,00	196 000,00	Строительство разъездной площадки около 12 -й Садовой, ремонт отрезка пожарного проезда между 4 -й и 5 -й Садовыми улицами
20	Мелкие работы по благоустройству СНТ	95 000,00	117 000,00	Ремонт калиток, мелкий ремонт заборов, установка опор под освещение на 16-й Садовой
Охрана, безопасность				
21	Охрана СНТ	1 800 000,00	1 800 000,00	Оплата ИП Старченко по договору
22	Обслуживание Шлагбаумов (главный въезд и 16-я Садовая)	20 000,00	4 349,00	Установка выносных антенн для улучшения качества связи
23	Видеонаблюдение: установка обслуживание	250 000,00	334 973,00	Материалы для модернизации отдельных участков системы (переборки промежуточных узлов передачи видеосигнала), установки дополнительных промежуточных узлов. Приобретение комплектующих для замены вышедших из строя, замена трёх видеокамер, приобретение двух камер для последующей установки. Приобретение оптоволоконного кабеля.
Административные расходы				
24	Интернет	7 200,00	7 200,00	Оплата интернета
25	Услуги типографии	13 000,00	10 100,00	Печать бюллетеней для собрания
26	Почтовые расходы	2 998,93		Средства не расходовались
27	Канцелярские товары, обслуживание орг. техники	25 000,00	24 509,76	Картриджи для принтеров и др. канц. товары.

28	Хозяйственные расходы (краски, замки, инструменты, расходные материалы)	100 000,00	240 307,00	Расходы на приобретение хозяйственных товаров, которые необходимы для проведения различных работ в течении отчётного периода. Стальные опоры для освещения подъезда к СНТ со стороны 16 Садовой улицы.
29	Юридические услуги	105 000,00	76 000,00	Оплата юридический услуг, в том числе по судебным делам.
30	Мобильная связь (Председатель, бухгалтер, Охрана)	36 000,00	36 100,00	Услуги мобильной связи.
31	Компенсация за использование личного транспорта для служебных поездок	72 000,00	78 690,00	ГСМ
32	Ведение расчетного счета, банковская комиссия	45 000,00	38 933,18	Банковское обслуживание расчетного счета, комиссия за перевод денежных средств при оплате услуг контрагентов.
33	Программное обеспечение	80 000,00	82 145,00	Обслуживание программного обеспечения (аренда 1С Рарус, сайт СНТ, домен, мобильное приложение ЖКХ. Личный кабинет, оплата рассылок СМС, Контур (электронный документооборот), ЭЦП)
34	Услуги программистов	160 000,00	146 600,00	Услуги программистов, (Обновление, доработка программ, устранение сбоев и т.д.)
35	Аттестация электрика и пожарного	20 000,00		Средства не расходовались
	Оплата труда штатных сотрудников			
36	Оплата труда штатных сотрудников	2 154 000,00	2 117 138,17	Оплата работы штатных сотрудников.
	Налоги и сборы			
37	Земельный налог на ЗОП	133 000,00	132 099,00	44033 руб. *3 кв. Один квартал был оплачен авансом в том финансовом году
38	Плата за негативное воздействия на окружающую среду	147 000,00		
39	Водный налог	75 000,00	64 484,00	Оплата расхода, потребленной воды по приборам учета.

40	Пошлины, Налог УСН, проч. Налоги и взносы	718 330,00	698 983,69	НК РФ гл. 25.3 Ст. 333.18. Порядок и сроки уплаты государственной пошлины. НК РФ статья 346.21 Порядок исчисления и уплаты налога. в статье 333.17 НК РФ.налог начисляется на доходы от коммерческой деятельности - это полученный процент по депозиту и исполнительным листам. В соответствии со ст. 58.2 Федерального закона от 24.07.2009 г. № 212- ФЗ от "О страховых взносах в Пенсионный фонд" обязательные страховые взносы в размере 30,2% от суммы оплаты труда работникам.
	Непредвиденные расходы			
41	Благоустройство сторожки		4 500,00	Покупка светильников в сторожку
42	Работы по устранению аварии	150 000,00	137 195,00	Работы по устранению аварии на 3-й Садовой после падения дерева. Замена сломанной опоры электропередачи. Протяжка новой линии СИП. Оплата расхода потребленной воды по приборам учета.
ИТОГО ПО ЧЛЕНСКОМУ ВЗНОСУ		15 929 528,93	16 590 167,18	
	Остаток Банк на 31.03.2026 г.	802,24		
	Депозит (Средства на межевание ЗОП, работы ведутся)	500 000,00		
	Остаток Касса на 31.03.2026 г.	44 151,32		
	Итого	544 953,56		